



Liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns über Ihr Interesse an aktuellen Nachrichten rund um das Projekt 6 Seen Wedau. Weitere Informationen finden Sie auch immer unter www.6-seen-wedau.de.

Es geht los! - 6 Seen Wedau startet mit ersten Baumaßnahmen

Die GEBAG hat die Kaufverträge mit der DB Station&Service AG für insgesamt 74 Hektar und damit den Großteil der gesamten Projektfläche von 6 Seen Wedau unterzeichnet. Der Besitzübergang soll noch in diesem Jahr erfolgen.

Die Unterzeichnung der Kaufverträge ist zugleich auch das Startsignal für den Erschließungsvertrag sowie für den städtebaulichen Vertrag der GEBAG mit der Stadt Duisburg. Diese Verträge regeln die genaue Durchführung sowie den Umfang der Baumaßnahmen und sind somit Grundlage für den weiteren Projektverlauf.

Bevor jedoch die Fundamente für die ersten Wohngebäude entstehen, ziehen die bestehenden Gärten auf neue Flächen der Bahnlandwirtschaft um und der Lärmschutzwall wird errichtet. Durch die Verlagerung der bestehenden Gärten

in den Süden werden die Flächen für den Einzelhandel und den Wohnungsbau erst verfügbar.

Wo geht es lang? - Baustelleneinrichtung

Die erste Baustelleneinfahrt für 6 Seen Wedau wird nördlich der Wedauer Brücke an der Masurenallee auf Höhe des ehemaligen Ausbesserungswerks errichtet. Diese Zufahrt wird als Tor 1 bezeichnet und in der Regel nur als Einfahrt dienen.

Die Baustellenausfahrt wird über Tor 2 an der Masurenallee erfolgen, ca. 70 Meter südlich der Kreuzung Dirschauer Weg/ Wedauer Straße/ Masurenallee. Die Ampel an der Kreuzung wird eine sichere Ausfahrt auf die Masurenallee ermöglichen, wobei die Ampelphasen zur Vermeidung von Rückstaus angepasst werden.

Für die Baustelle der neuen Gartenanlage wird ganz im Süden Tor 3 als Ein- und Ausfahrt am Strohweg dienen.

An Tor 1 werden Ausfahrten ausnahmsweise bis zur Fertigstellung von Tor 2 möglich sein, jedoch ausschließlich für Linksabbieger. Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit wird eine Baustellenampel zur Regelung des Ausfahrtverkehrs errichtet. Eine Ausfahrt für Rechtsabbieger wird grundsätzlich untersagt sein, da im Norden an der Kruppstraße keine LKW in Richtung Autobahn passieren können. Dies ist auch der Grund für das bestehende Durchfahrtsverbot für LKW von Süden.

Bis zur Fertigstellung von Tor 2 wird die Werkstättenstraße in Richtung der Ampel an der Wedauer Brücke als Ausfahrt genutzt. Eine Einfahrt wird hier nicht erfolgen. Mit dem Bau des neuen Kreisverkehrs an der Wedauer Brücke wird die Ampel dauerhaft entfernt und die Verbindung zur Werkstättenstraße für Fahrzeuge unterbrochen.

Ab Mitte 2021 heißt es schließlich: Tor 1 zu! Dann wird der neue Kreisverkehr an der Wedauer Brücke voraussichtlich fertig und 6 Seen Wedau vor dort aus erreichbar sein.

Wie geht es weiter?

Im Zuge der Baustelleneinrichtung werden ab Januar 2020 die erforderlichen Gehölz- und Planierarbeiten durchgeführt. Mit der Errichtung des Lärmschutzwalls und der Gärten der Bahnlandwirtschaft im Süden wird dann ab Februar 2020 begonnen.

In der Hauptbauzeit werden sich etwa 55-60 Fahrzeuge täglich auf den Weg zur Baustelle machen; in Spitzenzeiten werden es etwa 100 Fahrzeuge sein. Verteilt auf die verschiedenen Tore und die tägliche Arbeitszeit auf der Baustelle sollte das zusätzliche Verkehrsaufkommen innerhalb der kurzen Strecken zu den Autobahnen A3 und A59 jedoch überschaubar bleiben.

Aktuell laufen die Ausschreibungen zur Herstellung der Baustraßen, zum Bau des Lärmschutzwalls inklusive der Aufbereitung des Oberbodens für den Einbau in den Wall und zur Errichtung der neuen Gartenanlage.

Tor 1 und Tor 3 sollen ab Anfang Januar 2020 eingerichtet werden, Tor 2 bis Ende März 2020. Zeitgleich wird die Baustraße zwischen dem ehemaligen Ausbesserungswerk und der Gartenanlage errichtet und mit der Bodenaufbereitung und dem Bau des Lärmschutzwalls begonnen.

Ein Übersichtsplan mit dem Verlauf der Baustraßen auf der Fläche und den Zufahrten (Tor 1 – 3) steht zum [Download](#) bereit.

Anbieter:

BEG NRW mbH

in Kooperation mit:

Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region West

BEG NRW mbH

An der Reichsbank 8, 45127 Essen

Tel.: 0201 - 7 47 66 - 0

Fax: 0201 - 7 47 66 - 28

E-Mail: info@6-seen-wedau.de

Internet: www.6-seen-wedau.de

Geschäftsführung (verantw. i.S.d. Telemediengesetzes):

Henk Brockmeyer

Thomas Lennertz

Gesellschafter: Land Nordrhein-Westfalen, Deutsche Bahn AG

Sie wollen Ihr Abonnement aktualisieren?

Hier können Sie Ihre [Einstellungen aktualisieren](#) oder das [Abonnement kündigen](#).